

Spis. zn.: MMJ/SÚ/78473/2024  
Č.j.: MMJ/SÚ/317085/2024-Nov  
Záměr: Z/2024/71519  
Č. řízení: R/2024/61009  
Vyřizuje: Martin Novák  
E-mail: martin.novak@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 132

Jihlava, dne: 11.12.2024

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.11.2024 podal

**Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava,  
kterého zastupuje Ing. Vlastimil Křižan, IČO 65655818, Strážky č.p. 21, 403 40 Ústí nad  
Labem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 212 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**FVE NEMOCNICE JIHLAVA - GASTRO  
Jihlava č.p. 4630, Vrchlického 59**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4374/24 v katastrálním území Jihlava.

Stavba obsahuje:

- jedná se o novostavbu fotovoltaické elektrárny na střeše stávající budovy GASTRA v Nemocnici Jihlava, p.o., Vrchlického 59, 586 01 Jihlava. FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření. Vyrobená elektrická energie bude přednostně spotřebována v rámci daného odběrného místa, případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy. Celkový instalovaný výkon FVE bude 70,4 kWp. Na střechu uvedené budovy bude celkem instalováno 128 fotovoltaických panelů.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datum 07/2024, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Křižan, zodpovědný projektant Ing. Vlastimil Křižan – ČKA 0401361. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
7. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
8. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčeným povolovanou stavbou.
9. Při provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. Stavebník /investor/ zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.
10. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:
  - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Při provádění stavby je podle § 163 stavebního zákona zhotovitel povinen:
  - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
  - zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího,
  - zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popř. technických předpisů a technických norem,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,



- provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru,
  - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
  - vést stavební deník o stavbě.
12. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
13. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Úřadu pro civilní letectví ze dne 10.12.2024, č.j.: 017121-24-701:
- a) bude dodržena předložená dokumentace zpracovaná 01-07/2024 firmou WATTCONTROL-PROJEKCE, S.R.O., se sídlem Srážky 21, 403 40 Ústí nad Labem včetně uvedených výšek (zahrnují i další instalovaná zařízení u FVE např: hromosvody. . . )
  - b) nesmí být narušena ochranná pásma blízkého heliportu LKLJ Jihlava Základna HEMS.
  - c) musí být použity FV panely s antireflexním povrchem.
  - d) použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Žádost podat 30 dnů před instalací výškové mechanizace. Stanovisko je konečné a platné dva roky.
14. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 7.10.2024, č.j.: MMJ/OŽP/253189/2024:
- Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
- a) Před zahájením stavebních prací bude proveden zoologický průzkum objektu zaměřený především na možné hnízdění zvláště chráněných živočichů (rorýs obecný a netopýr) a synantropních druhů ptáků (rorýs obecný, jiříčka obecná, vlaštovka obecná, kavka obecná, vrabec domácí aj.). Průzkum bude proveden kvalifikovanou osobou a o jeho výsledku bude neprodleně informován orgán ochrany přírody.
  - b) Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů.
    - Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dodavatele stavby.
16. Stavba bude dokončena do **1.1.2027**.
17. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

#### Odůvodnění:

Dne 15.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- smlouva o připojení EG.D, a.s. dne 22.7.2024, číslo 9002296647
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, dne 7.10.2024, č.j. MMJ/OŽP/253189/2024

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, dne 25.9.2024, R/2024/41228
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, dne 7.11.2024, R/2024/51773
- Úřad pro civilní letectví, dne 10.12.2024, č.j.:017121-24-701

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

l. z. 

Ing. Michal Jarco  
vedoucí stavebního úřadu



#### Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2024. VS:1050008608

#### Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Ing. Vlastimil Křížan, IDDS: j4q6v7p

sídlo: Strážky č.p. 21, 403 40 Ústí nad Labem 19

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ostatní

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Úřad pro vyvěšení

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1 (toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů)



stavební úřad

Magistrát města Jihlavy

Spis. zn.: MMJ/SÚ/78473/2024  
Č.j.: MMJ/SÚ/321713/2024-Nov  
Záměr: Z/2024/71519  
Č. řízení: R/2024/61009  
Vyřizuje: Martin Novák  
E-mail: martin.novak@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 132

Jihlava, dne: 18.12.2024

**OZNÁMENÍ****OVĚŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ**

**Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava,  
kterého zastupuje Ing. Vlastimil Křižan, IČO 65655818, Strážky č.p. 21, 403 40 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník") dne 15.11.2024 podal žádost o povolení záměru:

**FVE NEMOCNICE JIHLAVA - GASTRO  
Jihlava č.p. 4630, Vrchlického 59**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4374/24 v katastrálním území Jihlava.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl o povolení záměru a zasílá stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumívá hlavního projektanta.

Rozhodnutí o povolení záměru nabylo právní moci dne: **18.12.2024**

1. z. 

Ing. Michal Jarco  
vedoucí stavebního úřadu

Magistrát města Jihlavy  
stavební úřad

2

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Ing. Vlastimil Křižan, IDDS: j4q6v7p

sídlo: Strážky č.p. 21, 403 40 Ústí nad Labem 19

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

# STAVBA POVOLENÍ

**Stavba:**

**FVE NEMOCNICE JIHLAVA - GASTRO**  
Jihlava č.p. 4630, Vrchlického 59

**Stavebník:**

Kraj Vysočina, kterého zastupuje Ing. Vlastimil Křižan

**Stavební podnikatel:**

Dle výběrového řízení.

**Stavbu povolil:**

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy

**Povolení záměru:**

spis. zn. MMJ/SÚ/78473/2024, nabylo právní moci dne: 18.12.2024

**Termín dokončení:**

1.1.2027



v. z. *Marková*